

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 21-i testületi ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
főtanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 21-i testületi ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ikt.sz: LMKOH/75-2/2023.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. augusztus 19-én a jogszabályszerkesztési szabályoknak való megfelelés okán hatályon kívül helyezte a korábbi a lakásokról és helyiségekről szóló önkormányzati rendeletét és megalkotta a jelenleg hatályos a lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet), amely rendelet 2022. október 01. napjától hatályos.

A Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény (továbbiakban: Törvény) elfogadásával szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata.

1. A rendelet-tervezet általános indoklása:

A Törvény elfogadásával változott a szociális ellátások és támogatások összegének megállapításánál a viszonyítási alap, mely a jövőben **nem az öregségi nyugdíj, hanem az ún. szociális vetítési alap lesz.** A változás oka, hogy a korábbi elsősorban a nyugdíjszakágazat mutatószáma, a szociális vetítési alap pedig a szociális területen veszi majd figyelembe a szakterület sajátosságait. A szociális vetítési alap összege megegyezik az öregségi nyugdíjminimum összegével, azaz 28.500 Ft. A Törvény indoklása szerint „a jogszabály a társadalombiztosítási nyugdíjakhoz nem kapcsolódó ellátásokra, jövedelemhatárookra és egyéb összeghatárookra – a bírósági végrehajtásról szóló törvény kivételével – egységes viszonyítási alapot vezet be szociális vetítési alap elnevezéssel.”

Településünkön a szociális bérlakások bérbeadása szociális alapon történik és a rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint szabályoz:

" (1) Szociális bérlakás olyan személynek adható bérbe:

- a) akinek nincs tulajdonában vagy hasznélvezetében lakóingatlan és
- b) aki rendelkezik legalább hat hónapot meghaladó bejelentett munkaviszonnyal vagy saját jogú nyugellátásban, öregségi nyugdíjban részesül és
- c) ahol az együttműködők egy főre jutó átlagos havi, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti jövedelme **az öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát nem haladja meg.**"

A Törvény elfogadásával a szociális vetítési alapra vonatkozó rendelkezés 2023. január 1. napján lépett hatályba, ezért fentiek alapján szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata.

Fentieken túl javaslom a jogosultsági szint „háromszoros” mértékének emelését annak érdekében, hogy szélesebb lakossági kör számára tegyük elérhetővé a szociális bérlakáshoz hozzájutást.

2. A rendelet-tervezet részletes indoklása:

1. § indoklása:

Módosítja a rendelet – fentiekben idézett - 3. § (1) bekezdés c) pontját, amely pontban szereplő „az öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát” szöveg helyébe „a szociális vetítési alap összegének” szövegrész kerül.

2. § indoklása:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

1. A rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A jogszabály módosításával szociálisan rászoruló helyi lakosok szélesebb köre részére lehetne biztosítani szociális bérlakást. A bérbe adható szociális lakások rendelkezésre állása lakosság megtartó hatással rendelkezik, amely gazdasági érdeket is szolgál. A szociális bérlakások bérbeadása bevételt képez az önkormányzat részére.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A szociális bérlakások bérbeadása esetén a szociálisan rászoruló helyi lakosság elhelyezésével növekszik a környezeti és egészségi hatás, mivel a lakosság megelégedettsége növekszik, ha helyben el tudják érni a szolgáltatásokat, valamint helyben lakhatást biztosít részükre az önkormányzat.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet-tervezet elfogadása az adminisztratív teendők növekedését nem eredményezi.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A 2022. évi L. törvény hatályba lépésével szükségessé vált a rendelet módosítása, mivel a rendeletmódosítás elmaradása esetén nem állna fenn a jogharmonizáció a Törvény és a rendelet között.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

A fentiekre tekintettel az előterjesztés melléklete szerinti rendelet-tervezetet és indoklását terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Lajosmizse, 2023. február 01.

Basky András sk.
polgármester

Rendelet-tervezet

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezete, valamint Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.1 pontjában és 1. melléklet 2.1.r pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és Önkormányzati Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális bérlakás olyan személynek adható bérbe:)

„c) ahol az együttműködők egy főre jutó átlagos havi, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti jövedelme a szociális vetítési alap összegének nem haladja meg.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Basky András
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A kihirdetés napja: 2023. február

dr. Balogh László
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: „Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.”

Erre tekintettel, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet 2023. február 21-i Képviselő-testületi ülésre beterjesztett indokolását az alábbiakban teszem közzé:

Általános indoklás:

A Törvény elfogadásával változott a szociális ellátások és támogatások összegének megállapításánál a viszonyítási alap, mely a jövőben **nem az öregségi nyugdíj, hanem az ún. szociális vetítési alap lesz.** A változás oka, hogy a korábbi elsősorban a nyugdíjszakágazat mutatószáma, a szociális vetítési alap pedig a szociális területen veszi majd figyelembe a szakterület sajátosságait. A szociális vetítési alap összege megegyezik az öregségi nyugdíjminimum összegével, azaz 28.500 Ft. A Törvény indokolása szerint „a jogszabály a társadalombiztosítási

nyugdíjakhoz nem kapcsolódó ellátásokra, jövedelemhatárookra és egyéb összeghatárookra – a bírósági végrehajtásról szóló törvény kivételével – egységes viszonyítási alapot vezet be szociális vetítési alap elnevezéssel.”

Településünkön a szociális bérlakások bérbeadása szociális alapon történik és a rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint szabályoz:

" (1) Szociális bérlakás olyan személynek adható bérbe:

- a) akinek nincs tulajdonában vagy hasznélvezetében lakóingatlan és
- b) aki rendelkezik legalább hat hónapot meghaladó bejelentett munkaviszonnyal vagy saját jogú nyugellátásban, öregségi nyugdíjban részesül és
- c) ahol az együttműködők egy főre jutó átlagos havi, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti jövedelme **az öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát nem haladja meg.**"

A Törvény elfogadásával a szociális vetítési alapra vonatkozó rendelkezés 2023. január 1. napján lépett hatályba, ezért fentiek alapján szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata. Fentiekben túl javaslom a jogosultsági szint „háromszoros” mértékének emelését annak érdekében, hogy szélesebb lakossági kör számára tegyük elérhetővé a szociális bérlakáshoz hozzájutást.

1. § indokolása:

Módosítja a rendelet – fentiekben idézett - 3. § (1) bekezdés c) pontját, amely pontban szereplő „az öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát” szöveg helyébe „a szociális vetítési alap összegének” szövegrész kerül.

2. § indoklása:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.